

加强房地产交易管理 做好房地产交易工作

东营市房屋交易管理所，隶属市政管理局，是东营市区唯一由政府批准的房屋交易管理机构。依据鲁政发（1985年）117号文件规定，于1990年2月以（1990）东编发3号文批准组建，受政府房地产管理部门领导委托，贯彻执行房地产交易政策法规。

为加强我市房地产交易管理，促进房地产市场流通，保障房地产交易当事人的合法权益，维护房地产市场秩序，根据国家有关法律、法规，结合我市实际情况，现将有关房地产交易管理工作程序、职能及有关情况做以说明：

一、房地产交易管理所

是指经过国家批准成立的专门从事房地产买卖和转移的场所。一般来说，房地产交易所受理的交易范围包括房地产不同所有者之间的交易活动，既包括私人之间、私人与集体和国家之间，还包括集体与国家的房地产交易活动。我们目前，房地产交易所受政府房地产管理部门的领导和委托，贯彻房地产交易、租赁、典当、抵押、评估、商品房审批等政策，仍执行管理机构的一部分职能。1988年，建设部关于建立和健全房地产交易所的通知中规定：为了产产权籍的相互印证，以及评估、登记等法律程序的需要，新旧住房出售一律在交易所进行交易，以便加强政府管理部门对房地产市场管理。房地产交易所的主要任务是：

提供有关房地产法律、政策咨询；接受有关房地产交易和经营管理的委托代理业务；为房地产交易提供洽谈场所，发布市场行情，提供信息；进行房地产价格评估；对房地产交易进行指导和监督，查处违法行为；组织房屋的拍卖、招标、抵押、出租、典当、商品房预售审批，办理房地产交易登记、签证及所有权转移手续等。

二、什么是房地产交易？如何办理

房屋产权证过户手续？

房地产交易是指城市规划区内（包括东营区、河口区）各类房地产的买卖、租赁、抵押、企业兼并、交换、赠与、商品房及其它房地产经营行为。房地产交易当事人应持房屋所有权证或其它能证明交易标的物的文件到房地产交易所办理过户立契、审核手续，缴纳有关税费，成交当事人凭交易所出具的证明及其它有关文件到权属管理部门换领房屋所有权证。

三、房地产成交后应在多长时间办理过户手续？目前需缴纳哪些税费？

房地产成交后应在一个月内办理过户手续，并完纳税费。逾期将按有关规定处理，对低价或降价房屋应经房地产评估部门评估价格，并按评估价完纳税费。目前买方应完纳税费，卖方完纳营业税，交易服务费由双方各半。

四、怎样办理房地产租赁？

房地产所有人出租其房地产，应当向房地产交易所管理部门批准，领取房地产租赁许可证。租赁房地产，双方当事人应当持有关证件到房地产交易所管理部门申请登记，经审核后，签订房地产租赁合同，办理租赁立契、审核手续。房地产租赁合同届满或提前终止，当事人应到房地产交易所管理部门办理租赁注销手续。

五、哪些房地产不准出租？

未登记领取有关证件的；有产权或使用权纠纷的；经鉴定属于

东营市房屋交易管理所简介及职能

危险房屋的；其他法律、法规、规定不准出租的。

六、房地产交易管理所

应当建立开放竞争有序的房地产市场，为从事房地产交易的单位和个人提供服务。房地产交易当事人应当遵守交易规则，服从管理。2. 房地产交易应当进行价格评估。按照国家规定的技术标准和评估程序，以基准地价、标定地价和各类房屋的重置价格为基础，参照当地的市场价格进行。3. 房地产权利人转让房地产，应当向房地产交易所管理部门申报成交价格，不得隐瞒成交价格。4. 交易当事人凭交易所证明及其它有关证件，到权属管理部门依法登记并换领房屋所有权证和国有土地使用证。5. 行政划拨的土地使用权进入市场交易，交易当事人应当依法签订土地出让金。6. 房地产当事人，应当按照规定缴纳税费。

七、什么是房地产转让？

房地产转让是指房地产权利人通过买卖、交换、赠与与房屋及附属设施连同有关土地使用权转移给他人的行为。

八、怎样转让房地产？

转让房地产，双方当事人应当持有关证件到房地产交易所管理部门申请

登记，经审核后，签订房地产买卖合同，并办理立契审核手续。

九、哪些房地产不得转让？

以出让方式取得土地使用权未按照土地使用权出让合同约定的期限和条件投资开发的；司法机关和行政机关依法裁定，决定查封或者以其他方式限制房地产权利的；县级以上人民政府决定收回土地使用权的；未登记领取有关证件的；权属有争议或者权证与标的物不相符的；设定抵押权，未经抵押人同意的；共有房地产，未经其他共有人书面同意的；商品房未办预领（销）售许可证的；其他法律、法规禁止权属转移的。

十、怎样预售商品房？

房地产开发单位出售的商品房，应当进入房地产市场挂牌交易，并符合下列条件：土地使用权已经依法登记，并取得土地使用权证书，土地使用权未经抵押的；持有建设工程规划许可证的；除交付全部土地使用权出让金外，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%以上的，并已确定施工进度和竣工交付日期；经向县级以上人民政府房地产交易所管理部门办理预售登记，并取得商品房预售许可证的；法律、法规规定的其他条件的。

十一、什么是房地产市场？

从经济实质讲，房地产市场是整个社会房地产商品交易关系的总和，它具体包括土地使用权的有偿出让和转让，房地产买卖、租赁、房地产信托经营和抵押、典当等一系列房地产商品的关系。

十二、房地产综合开发经营方式有哪些？

自建自销；采取联合建房的方式；接受有关主管部门或使用单位委托代建的；定向代建；定向联建的；联建联销的；经过投标招标而中标承包的。

房地产市场流通形式

房地产流通形式指房地产流通的具体形态和方法。城市房屋流通主要有房产买卖、租赁、调换、典当、信托等；城市土地使用的流通形式主要有出让、转让、出租、抵押等。

1、房屋买卖。是房屋出售者与购买者之间在房屋所有权占有方面的一种经济关系。

房屋出售者让出房屋所有权而获得房屋价值的货币收入，购买者通过支付货币买到房屋的所有权。该形式是房屋流通中最典型、最重要的形式。目前出现的购买长期使用权方式，亦可视为房屋买卖行为。

2、房屋租赁。房屋出租者将房屋使用权在一定期限内交给承租者，而房屋所有权不变。

出租者让出的是房屋在一定期限内的使用权，得到的是租金收入；承租者得到的是房屋在一定期限内的使用权，付出的是房屋租金。

3、房屋调换。房屋调换有两种形式。

一种是房屋所有权调换，交换双方原有所有权互相转移；另一种是房屋所有权不变，办发生使用权转移。

4、房产抵押。房产抵押是房屋所有人因借款或为第三者担保债务的履行。

将房产及相应的土地使用权抵押给债权人作为保证。房产抵押不转移房屋占有、使用和收益权力，但所有者不能随意处理抵押房产，直到债务还清，抵押消失为止。

5、房屋典当。房屋典当是将房屋出典于人，收取一定的典价，在一定时间内原价回赎，过期不赎作绝卖。

在典期内，典权人有权使用房屋，享有典期内将房屋出租和转典的收益权，出典人在典期内如使用房屋须向典权人交租，出典人在典期届满时交回典价赎回房屋，不付利息。

6、房地产信托。房地产信托是房地产经营的重要手段之一，它是从事房地产经营管理的专业企业单位接受某项房地产的所有人的委托，签订合同，按合同规定的业务范围，代替房地产所有人对该项房地产进行经营管理和维修（亦称：物业管理），收取一定的手续费。

7、土地使用权出让。土地使用权出让，是指在土地所有权不变的前提下，城市政府代表国家将土地使用权有偿、有限期地让渡给土地使用者的行为。出让方式有招标、拍卖、协议等。

8、土地使用权转让。土地使用权转让是土地使用者将获得的土地使用权在规定的使用期内有偿转让给他人使用的行为。

9、土地使用权出租。土地使用权出租，是指土地使用者将获得的土地使用权在规定的使用期内有偿转让给他人使用的行为。

房地产市场如何分级？

根据房地产市场的特征和结构，我国房地产市场可划分为三个不同层次，即三级市场模式。

1、房地产一级市场。

一级市场是指国家以土地所有者和管理者的身份，将土地使用权出让给房地产经营者与使用者的交易市场。一级市场具有国家垄断经营性质。在该市场中，房地产呈纵向流通，即由经营向使用经营向使用消费平行转移。

2、房地产二级市场。

二级市场是指投入消费使用后的房地产交易，包括房屋买卖、租赁、土地转让、房地产抵押等项交易活动。二级市场具有资源价格或所有权价格，价格与价值背离的可能性大，基本上是由政府根据国民经济的整体利益确定其价格和交易方式。

3、房地产三级市场。

三级市场是指投入消费使用后的房地产交易，包括房屋买卖、租赁、土地转让、房地产抵押等项交易活动。二级市场具有资源价格或所有权价格，价格与价值背离的可能性大，基本上是由政府根据国民经济的整体利益确定其价格和交易方式。

4、房地产二级市场。

二级市场是指投入消费使用后的房地产交易，包括房屋买卖、租赁、土地转让、房地产抵押等项交易活动。二级市场具有资源价格或所有权价格，价格与价值背离的可能性大，基本上是由政府根据国民经济的整体利益确定其价格和交易方式。

5、现场调查。对出售出租的房产，要调查核实承租人优先购买权方面的意见或达成退租承诺的情况；对出租共有房产，要调查核实共有优先购买权方面的意见，要特别注意了解家庭成员对房屋出售的意见。

6、申报审批。经办人完成上述程序后，须根据其产权性质和购买对象，按审批权限申报有关负责人审核批准。

7、立契鉴证。已经核准的房地产买卖，由经办人通知买卖双方办理立契鉴证手续。立契必须使用规定的统一规范文本。契约一般由交易经办人填写，也可由专职人员代写。书写完毕后，应由双方当事人听明后签名盖章（单位盖章的还必须有其委托的经办人盖章），并由双方缴纳契证手续费和契费。

8、归档。立契审核手续办理完毕，经办人应留存契证、审批表册等资料，理顺秩序、摘要登记后，移交产权籍管理部门存档。

房地产价格的特征

房地产价格不同于一般商品价格的特殊性表现在以下几个方面：

一、价格敏感性。房地产是关系国计民生的重要要素，其价格与国计民生关系至为密切，是关系到社会生产和人民群众生活水平的最敏感的价格之一。

二、价格高位性。房地产是一种高价值的商品。它与其他生活资料相比较，与其他生产资料相比较，都是一项高价值的财产或商品。

三、价格区域性。房地产价格的形成受各地的经济社会条件和自然条件的影响很大。一是房地产所处地理位置的影响，如是在城市中心地段或边缘地段，沿海或内地，交通发达地区或交通闭塞地区等。二是土地自然条件的影响，房屋建筑在土地上，其价格形成必然会受到各地区土地的地貌、植被和水文等组成因素影响，土地自然素质的优劣，对房屋的功能结构和设备有不同的要求。三是地区气候、环境设施条件、风俗习惯以及社会经济发展程度不同，对房屋建筑结构和设备装修的要求也就不同。四是各地自然资源状况不同，各地区的基本建筑材料差价很大，就会导致各地房屋建筑单方造价的不同，使房地产价格呈现出区域性的特点。

四、价格单件性。房地产价格中制约房地产价格形成的不确定因素较多，所形成的价格就不相同，这主要是由于房屋产品多数不定型、单件生产、露天作业、工期长等特点所决定的。

五、价格增值性。房地产价格在总体上总是随时间而呈现曲折上升的趋势，这主要的由房地产商品的稀缺性和土地投资的累积性所决定的。

六、价格扩散效应性。房地产价格水平的高低，不仅直接影响到人们的实际生活水平，而且还影响到社会其他行业的生产经营状况，市场物价体系、企业赢利、政府税收和其他财政收支等。

七、价格形式多样性。房屋使用年限一般都在50年左右，甚至有的可达百年，且用途广泛，在漫长的时间中其价值实现形式多样，价格形式也灵活。用于生产，其价值通过折旧逐步实现；用于居住，其价值可能随着出售一次实现，也可能是通过出租的形式多年方能实现。因此，房地产价值实现的两种形式，决定了房地产价格的两种主要形式，即房地产出售价格和出租价格。

八、价格计划性。由于房地产价格问题在整个社会生活中的特殊重要性，国家必然要通过计划对房地产市场进行有效的管理和调控，使之与国民经济的发展和人们的支付能力相适应。

房地产交易 监察

姓名：解书平
职位：东营市房屋交易所所长
管辖区域：东营市
证号：鲁E·00-01

房地产交易 监察

姓名：贾书芬
职位：东营市房屋交易所副所长
管辖区域：东营市
证号：鲁E·00-04

房地产交易 监察

姓名：杨军
职位：东营市房屋交易所副所长
管辖区域：东营市
证号：鲁E·01-12

房地产交易 监察

姓名：李学光
职位：东营市房屋交易所副所长
管辖区域：东营市
证号：鲁E·00-03

房地产交易 监察

姓名：苏新闻
职位：东营市房屋交易所副所长
管辖区域：东营市
证号：鲁E·00-06

房地产交易 监察

姓名：吴维德
职位：东营市房屋交易所副所长
管辖区域：东营市
证号：鲁E·00-05

监察执法范围

房地产转让 房地产出租
房地产抵押 商品房预售
房地产中介

东营市房屋交易所专版

供稿：费书芬 李学光 杨军
苏新闻 吴维德 吴明友
郝爱平 陈燕
编辑：曹文东

房地产市场流通渠道

什么是房地产交易管理

城镇房地产交易，包括各种所有制房屋的买卖、租赁、典当、抵押、联营、出租、互换（分租式）等，城市土地使用权的出让、转让，以及房地产流通的其它形式都是交易范畴。

房产交易管理，是指对房地产市场上一切交易活动的管理。其主要任务是：保证正当合法的交易活动；保护交易双方的合法权益；建立管而不死，活而不乱的市场秩序，促进房地产市场的健康发展。房地产交易管理的主要内容有：对市场主体的资格和条件进行审查；对市场客体的投入市场进行审查；对房地产市场进行日常管理；对房地产市场进行宏观调控；对房地产市场进行监督检查；对房地产市场进行统计、分析和预测；对房地产市场进行法律、法规和政策的宣传、解释、咨询、培训等。

对房屋租赁合同客体的管理

房屋租赁合同客体的管理，是指对房屋租赁合同客体的资格和条件进行审查。房屋租赁合同客体的资格和条件，是指房屋租赁合同客体的民事行为能力、信用状况、经济状况等。房屋租赁合同客体的资格和条件，应当符合下列条件：具有民事行为能力；具有信用状况；具有经济状况。房屋租赁合同客体的资格和条件，应当符合下列条件：具有民事行为能力；具有信用状况；具有经济状况。

对房屋商品购买人资格的管理

我国城市房屋普遍紧张，供需之间差距很大，这种现象在短期内不会改变。因此必须对城市房产购买人（或单位）的资格，作出必要的限制和规定，以缓解城市房屋供求紧张的矛盾和因供不应求所引起的房价上涨的情况。

个人购买城市房屋，一般情况下必须是本市常住居民，特殊情况必须经房屋所在地房地产管理部门批准。

个人或单位购买房屋，必须坚持自住自用为目的。

企事业单位购买房屋，要进行严格限制，如因特殊情况必须购买时，须经县级以上人民政府批准。

对投入房地产市场房屋的管理

鼓励各类房屋踊跃投入房地产市场，是房地产市场得以活跃和兴旺的前提，有利于缓和城市房地产的供需矛盾，调整现有房屋的使用结构，调剂房屋的余缺。在鼓励各类房屋投入市场的同时，还必须加强管理，对批准投入和未批准投入的房屋作出明确规定。根据我国城市房屋建设体制和房屋分配，使用制度以及房地产市场的发展程度，允许投入房地产交易市场的房屋，必须符合以下条件：

一、房屋产权归属清楚，有合法产权证件。

二、凡改建、扩建的房屋，产权所有者应在房地产行政管理机关办妥变更登记手续之后，方能投入市场进行交易。三、对已经出租的房屋，如要出售，须提前三个月通知承租人，以免引起承租者与出租者之间的纠纷，在同等条件下，承租人有优先购买权。四、属于两人或多人共有的房屋，如要出售，出售人需提交共有人同意或委托出售的证明，在同等条件下，共有人享有优先购买权。五、对于享受补贴和以优惠价购买、建造的房屋，在不满足定期限时，如要出售，只能按原价或交易评估价出售给原补贴单位或房地产行政主管部门。六、对于继承、赠与、分析所得房屋，必须有公证机关或人民法院的法律文书，方能投入交易市场。

对办理房屋租赁审核手续程序的管理

租赁房屋，租赁双方应及时到当地房地产交易所管理部门办理租赁审核手续，以取得合法租赁的权利。办理房屋租赁审核手续必须按下列程序严格执行。

1、申请。租赁房屋须由租赁双方签订由房地产行政主管部门统一印制的房屋租赁合同，并签名盖章；持租赁合同、身份证明、到房地产交易所管理部门申请办理租赁合同审批手续。2、受理。租赁双方申请办理房屋租赁审核手续，一般由房屋所在地的房地产交易所管理部门负责受理。3、查验。租赁审核的经办人员在填写《房屋租赁审核登记表》之前，须认真查验双方签订的租赁合同，出租房屋的产权证件，租赁双方的身份证明和其他有关证件，并到现场查验出租房屋的质量和状况。4、审批。经查验合格后，经办人员要认真、准确、详细填写《房屋租赁审核登记表》，签名盖章后，送部门负责人或指定的专人复核、审批。5、缴纳手续费。房屋租赁审核批准后，租赁双方应按城市房地产市场管理办法中所规定的收费标准缴纳手续费。6、归档。对经过审批合格的租赁合同进行审核登记，租赁合同及其他有关附件各一份，按户归档存查。

对房屋租赁合同客体的管理

房屋租赁合同客体的管理，是指对房屋租赁合同客体的资格和条件进行审查。房屋租赁合同客体的资格和条件，是指房屋租赁合同客体的民事行为能力、信用状况、经济状况等。房屋租赁合同客体的资格和条件，应当符合下列条件：具有民事行为能力；具有信用状况；具有经济状况。房屋租赁合同客体的资格和条件，应当符合下列条件：具有民事行为能力；具有信用状况；具有经济状况。

对房屋商品购买人资格的管理

我国城市房屋普遍紧张，供需之间差距很大，这种现象在短期内不会改变。因此必须对城市房产购买人（或单位）的资格，作出必要的限制和规定，以缓解城市房屋供求紧张的矛盾和因供不应求所引起的房价上涨的情况。

个人购买城市房屋，一般情况下必须是本市常住居民，特殊情况必须经房屋所在地房地产管理部门批准。

个人或单位购买房屋，必须坚持自住自用为目的。

企事业单位购买房屋，要进行严格限制，如因特殊情况必须购买时，须经县级以上人民政府批准。

对房地产交易程序的管理

凡进行房地产交易的任何单位和个人，必须持有有关证件到房地产交易所管理部门登记、鉴证、评估、立契过户手续，这是加强房地产市场管理，维护房地产市场正常秩序的一个重要环节，办理房地产买卖立契鉴证，一般应按以下八个方面的程序进行。

1、受理。申请办理房地产买卖立契审核手续，应由房地产交易所管理部门受理。

2、查验证件。受理房地产买卖立契审核手续，应严格查验产权证、个人身份证件，有关部门的审批证件和其他有关的证件。

3、产权审查。主要查房屋所有权和与相连的土地使用权是否清楚和相符，有无纠纷和他项权利不清等现象。

4、现场调查。对出售出租的房产，要调查核实承租人优先购买权方面的意见或达成退租承诺的情况；对出租共有房产，要调查核实共有优先购买权方面的意见，要特别注意了解家庭成员对房屋出售的意见。

5、现场勘估。房屋买卖时，应由房地产估价员到现场进行勘估，填写房产勘估表。现场勘估时，如发现地面、房屋面积和结构等与相关证件有出入的，应告知双方，并提请发证机关复核改正。

6、申报审批。经办人完成上述程序后，须根据其产权性质和购买对象，按审批权限申报有关负责人审核批准。

7、立契鉴证。已经核准的房地产买卖，由经办人通知买卖双方办理立契鉴证手续。立契必须使用规定的统一规范文本。契约一般由交易经办人填写，也可由专职人员代写。书写完毕后，应由双方当事人听明后签名盖章（单位盖章的还必须有其委托的经办人盖章），并由双方缴纳契证手续费和契费。

8、归档。立契审核手续办理完毕，经办人应留存契证、审批表册等资料，理顺秩序、摘要登记后，移交产权籍管理部门存档。

形式多样抓教育 联系实际重实效

垦利县把爱国主义教育结合到各项工作中

垦利讯 垦利县贯彻落实《爱国主义教育实施纲要》，结合本县实际，通过形式多样的各种教育活动，引导人们自觉地把爱国主义教育贯穿于各项工作，为全县两个文明建设注入了生机和活力。

——重深入，在针对性上下功夫。垦利县为使爱国主义教育深入开展的深入扎实，根据不同的行业特点有的放矢地抓教育。在农村，把爱国主义教育同生产实际和农民的思想实际结合起来，开展“形势、任务、政策和奔小康”教育，帮助农民摆正国家、集体、个人三者利益关系。

——重实效，在典型上做文章。爱国主义的英雄人物和先进典型是进行教育最有感召力的生动教材。对此，垦利县从大力选树先进典型入手，发现、培养和宣传一大批具有鲜明时代特色的爱国主义典型，充分发挥他们的引导示范作用。

地“优秀共产党员”称号，向全县下发了《关于在全县广泛开展向优秀共产党员段德娥学习的决定》，并组成了段德娥事迹报告团，在全县巡回报告，收到了很好的效果。对于在经济建设中做出突出贡献的王克文、王秀华、巴洪斌同志，县委、县政府授予“做出突出贡献企业家”称号，号召全县人民学习他们强烈的事业心和崇高的敬业精神。

——重持久，在创新搞活上下功夫。各级团组织把贯彻《纲要》精神与跨世纪青年“三大工程”有机地结合起来，把爱国主义教育贯穿于“为黄河三角洲跨世纪青年建功立业”、“青春立功”等活动中。农村团组织广泛开展了“热爱家乡、建设家乡”教育，组织开展了争当“青春科技星火带头人”活动，全县农村涌现出科技星火带头人2000多名。

(王文元)



图一：西城繁华路段，交警在指挥车辆。
图二：市交警支队陈思诚队长对违章车辆驾驶员进行严肃的批评教育。
图三：干警们象爱护自己的橄榄绿警服一样爱护着道路上的一切设施。

本报记者 黄利平 张松 摄影报道

党旗辉映橄榄绿

4月15日，这又是一个普通的大休日。市公安局交警大队的80多名共产党员身着警服上路了。打扫岗区卫生，上岗指挥交通，纠正各类违章……济南路、泰山路上到处可见橄榄绿在闪动。这是市公安局交警大队“党员奉献日”的一个个场景。

为了提高干警的整体素质，发挥共产党员的模范带头作用。市公安局交警大队从去年开展了“党员奉献日”活动，目的是让每一个党员时刻牢记为人民服务的宗旨，让每个党员都成为广大干警学习的榜样。去年，支队在交通管理工作中荣获全省二等奖。

张国庆，我市最年轻的市级专业技术拔尖人才和副主任医师，山东省第三届青年科技奖获得者，在最近召开的全市卫生工作会议上，作为全市“十佳医生”之一受到表彰奖励。

今年34岁的张国庆，在胸外科和神经外科取得了令同仁折服的业绩。早在1982年菏泽医学专科学校时就因学习成绩优秀和表现突出而光荣地加入了中国共产党。在他的眼里，学无止境，作为一名医生，就要练就为人民服务的过硬本领。

自强不息 攻关不辍

——记东营市人民医院副主任医师张国庆

他摘录的业务学习笔记就有厚厚的十几本。他在临床工作中勤勤恳恳，技术上精益求精，善于将国内外先进技术应用于实际工作中，他完成的三切口食道癌切除术、肺癌切除术、先天性心脏病动脉导管未闭结扎术、脑干背侧及脑桥小脑脚肿瘤切除术、颅内血肿清除术等都是高难度手术，有些项目填补了市内空白。

北岭乡二十余名违法青少年争做新人

利津讯 利津县北岭乡社会治安综合治理委员会自去年成立以来，积极探索青少年违法问题的新路子，取得了良好效果。目前全乡20余名违法青少年走上了新生之路。

小组签订了青少年帮教协议书和目标任务状，使全乡上下形成了齐抓共管、协同帮教的良好氛围。对重点青少年，由专人负责管理教育。乡综治办设立了青少年档案，在实行帮教时，乡综治办还注意查找原因、挖根源、转转化、对症下药、有洞就补。帮教人员做到“四必访”：五清，就是：帮教对象家庭清、现实表现清、社会环境清、本人经历清；四必访，就是：帮教对象清、现实表现清、社会环境清、本人经历清；四必访，就是：帮教对象清、现实表现清、社会环境清、本人经历清；四必访，就是：帮教对象清、现实表现清、社会环境清、本人经历清。

六合乡综治工作 坚持“打防堵治管建”六结合

河口讯 河口区六合乡党委、政府切实把社会治安综合治理工作当作大事来抓，采取“打、防、堵、治、管、建”六结合，取得了明显效果。

一是打防结合。以乡派出所、联防队为主，组织司法、法庭、油区办等职能部门联合作战，采取领导带班，划片包干，给犯罪分子以严厉打击。二是以防为主。推行“二二一”织网工程，采取人防、物防、技防和配套的治安措施。对变压器都安装了防盗器，凡有财物的单位除安排人员轮流值班以外，全部安装防盗门，装上防盗锁。三是堵截堵漏。在主要路口上设岗设卡，在重点区域、重点村庄派员巡查，不让一辆盗抢车辆逃出口口。四是强化治理。在预防犯罪、打防并举的同时，抓普法教育，抓依法治理。五是突出重点。确定重点区域治理，动员社会力量，确定重点区域治理，动员全体的法律意识。六是突出一个管字。既加强对全民的法制教育，又对曾经判处过刑和不法分子进行重点管理。六是建好组织。为搞好农村社会治安综合治理工作，六合乡不但建立了乡领导小组，而且还加强了村党支部、村

「贤内助」要成为「廉内助」

李冰

很多事实已经表明，一个成功者的背后，定会有位甘于奉献的贤内助，一个清正廉明的领导干部家里，定会有位洁身自好的家属。不难想象，当夫妻俩中的某一个唯利是图、贪得无厌时，另一个很难做到两袖清风、舍小家为大家。

党员干部加强廉政建设，也应从夫妻做起，从家庭做起，互相监督，互相提醒，以提高整个家庭的免疫力。只有创造了千千万万个廉洁家庭，社会才能形成廉洁的大气候。

家庭是社会的细胞，可以说，如果随时念好家庭“廉政经”许多腐败现象便能有效制止。由此可见，开展反腐倡廉，不仅要抓“公仆”，还要扩大到公仆夫人，使更多的公仆夫人成为“廉内助”！

味全杯 孤岛征文 味全集团 哺育龙的后代 味全最可信 东营市银通酒店综合科总经销 电话: 2223220

市工商局清理“三无企业”工作取得明显效果 本报讯 市工商局清理“三无企业”取得明显效果，到目前为止，市局、各县局、分局排查出“三无企业”嫌疑的重点企业40家，其中市局8家，东营分局7家，利津县局6家，垦利分局5家，广饶县局8家，经调查无误后已对6家企业法人登记单位依法吊销其企业法人营业执照。河口分局对6家不具备企业法人条件的企业，依法取消企业法人资格，按营业登记条件进行了变更。其他28家正在抓紧调查落实。通过清理“三无企业”工作，我市市场秩序有了明显好转。(付春植)

东营区消协辛店分会 连续两年被市评为先进 本报讯 东营区消协辛店分会不断加强自身建设，认真学习宣传贯彻“消法”，联合辛店工商所对商品和服务质量进行监督检查，在打击一切坑害消费者的违法行为，强化社会监督职能，指导消费者合理消费，认真处理消费者投诉等方面取得了较好的成绩。自1993年以来，处理投诉正确率达100%，为消费者挽回经济损失5.93万元。连续三年被区消协评为先进单位，1993、1994年连续被市消费者协会系统评为先进集体。(张晓艳)

市国税局、地税局为所包村新建自来水工程竣工 本报讯 3月30日，市国税局、地税局帮助所包村新建自来水工程胜利竣工。市国税局、地税局包村工作组的同志，把为所包村群众办实事、办好事作为一项重要任务来做。他们进驻南苑村后，看到群众天天越过黄河堤坝担水吃，不仅耽误功夫，而且遇上雨雪天气就更加艰难，给农业生产和群众生活造成很大影响。今年春节过后，包村工作组的同志经过反复研究、论证，并多次到有关部门邀请技术人员进行实地勘测，确定了新建自来水项目。为实施好这项工程，市国税局、地税局的主要领导先后3次到包村点现场办公，当场拍板无偿扶持资金4万元，并解决电缆线200米、水管线150余米。经过20多天的紧张施工，这项总投资79120元的自来水工程胜利竣工，从此解决了南苑村510口人的吃水难问题，结束了该村村民们祖祖辈辈担水吃的历史，也为解决南苑区群众吃水难的问题开创了新路。(市驻垦利县包村工作队办公室)

钢管大王 本钢国标牌、镀锌管4分—8寸，2800—3600元/T；φ219—1020螺旋管3600—4000元/T现货。淄博桓台钢管大王经贸中心，城标大圆球正南2公里张北路两侧见钢管大王铁牌即到(市政大楼一楼)。电话：0533—8185111 宋元生 宗学程

山东省东营科达集团股份有限公司一九九四年度分红公告 山东省东营科达集团股份有限公司1994年度分红方案，业经公司1995年4月15日召开的一届三次股东大会讨论通过。现公告如下： 一、红利分配：1994年红利全部以现金支付，每股年红利率22%。 二、分红地点： 1、公司财务科； 2、东营市公路局招待所206房间； 3、孤岛仙河镇红绿灯向北新孤运行队院内。 三、分红时间：1995年4月20日至4月30日。(全天营业) 四、分红办法： 领取红利时，股东须持本人身份证和股权证。 联系电话：(0546) 881836 881688 881887 山东省东营科达集团股份有限公司 一九九五年四月十八日

